清里の森仲介物件（借地権付き建物）

区画番号	４－７－５	取引態様	媒介	価格	１，５００万円
土地面積	1,214㎡(約367坪)	土地賃料	218,366円/年額		
建物面積	128.47㎡(約38坪)	共益費	60,131円(税込)/年額		

所在地	山梨県北杜市高根町清里　「清里の森」４－７－５	
交通	清里の森管理センターまで、ＪＲ小海線清里駅から徒歩／約15分、車／約５分 中央自動車道「長坂」、「須玉」ＩＣより車で約25分。	
土地	借地権：旧法20年	土地所有者：山梨県
	地目：山林	接面道路：東側 6m
建物	建築年月：平成元年	構造：木造　亜鉛メッキ鋼板葺　２階建
	間取：３ＬＤＫ＋ロフト付	備考：―
制限	都市計画区域外	用途地域：なし
	建ぺい率：２０％	容積率：４０％
	高さ制限：１３m以下、２階建以下	伐採率：２５％以内
	その他：自然保護協定、北杜市景観条例、北杜市まちづくり条例、森林法	
設備	電気：東京電力	ガス：プロパンガス（個別契約）
	水道：北杜市営水道	汚水：合併浄化槽設置
諸費用	水道基本料：980円(13mm)/月額(税別)	浄化槽メンテナンス費：16,000円/年額(税別)
	仲介手数料：５１０，０００円(税別)	登記費用：別途見積要
	固定資産税清算【建物分】：別途試算(日割清算)	
管理会社 お問合先	〒407−0301 山梨県北杜市高根町清里3545−1【年中無休】営業時間８：30～17：30 (株)清里の森管理公社　tel. 0551-48-3151　fax. 0551-48-3051	