

清里の森仲介物件（借地権付き建物）

区画番号	4－5－3	取引態様	媒介	価格	1,500万円
土地面積	1425.2 m ² (約431坪)	土地賃料	202,159円/年額		
建物面積	100.6 m ² (約30坪)	共益費	70,550円(税込)/年額		



所在地	山梨県北杜市高根町清里 「清里の森」4-5-3		
交通	清里の森管理センターまで、JR小海線清里駅から徒歩／約15分、車／約5分 中央自動車道「長坂」、「須玉」ICより車で約25分。		
土地	借地権：旧法20年	土地所有者：山梨県	
	地目：山林	接面道路：東側 6m	
建物	建築年月：平成元年6月	構造：木造 亜鉛メッキ鋼板葺 2階建	
	間取：1LDK+ロフト	備考：—	
制限	都市計画区域外	用途地域：なし	
	建ぺい率：20%	容積率：40%	
	高さ制限：13m以下、2階建以下	伐採率：25%以内	
	その他：自然保護協定、北杜市景観条例、北杜市まちづくり条例、森林法		
設備	電気：東京電力	ガス：プロパンガス（個別契約）	
	水道：北杜市営水道	汚水：合併浄化槽設置	
諸費用	水道基本料：950円(13mm)/月額(税別)	浄化槽メンテナンス費：16,000円/年額(税別)	
	仲介手数料：510,000円(税別)	登記費用：別途見積要	
	固定資産税清算【建物分】：別途試算(日割清算)		
管理会社 お問い合わせ	〒407-0301 山梨県北杜市高根町清里 3545-1【年中無休】 営業時間 8:30~17:30 (株)清里の森管理公社 tel. 0551-48-3151 fax. 0551-48-3051		