

清里の森仲介物件（借地権付き建物）

|      |               |      |                |    |         |
|------|---------------|------|----------------|----|---------|
| 区画番号 | 3-5-1         | 取引態様 | 媒介             | 価格 | 2,000万円 |
| 土地面積 | 1,582㎡(約478坪) | 土地賃料 | 259,624円/年額    |    |         |
| 建物面積 | 85㎡(約25坪)     | 共益費  | 78,353円(税込)/年額 |    |         |



|              |  |                           |
|--------------|--|---------------------------|
| 所在地          | 山梨県北杜市高根町清里 「清里の森」 3-5-1   |                           |
| 交通           | 清里の森管理センターまで、JR小海線清里駅から徒歩/約15分、車/約5分<br>中央自動車道「長坂」、「須玉」ICより車で約25分。                                     |                           |
| 土地           | 借地権：旧法20年  | 土地所有者：山梨県                 |
|              | 地目：山林  | 接面道路：南側5m、東側6m            |
| 建物           | 建築年月：昭和63年   | 構造：木造、スレート葺、平家建           |
|              | 間取：3LDK  | 備考：—                      |
| 制限           | 都市計画区域外  | 用途地域：なし                   |
|              | 建ぺい率：20%   | 容積率：40%                   |
|              | 高さ制限：13m以下、2階建以下   | 伐採率：25%以内                 |
|              | その他：自然保護協定、北杜市景観条例、北杜市まちづくり条例、森林法  |                           |
| 設備           | 電気：東京電力  | ガス：プロパンガス（個別契約）           |
|              | 水道：北杜市営水道  | 污水：合併浄化槽設置                |
| 諸費用          | 水道基本料：950円(13mm)/月額(税別)  | 浄化槽メンテナンス費：16,000円/年額(税別) |
|              | 仲介手数料：660,000円(税別)   | 登記費用：別途見積要                |
|              | 固定資産税清算【建物分】：別途試算(日割清算)  |                           |
| 管理会社<br>お問合先 | 〒407-0301 山梨県北杜市高根町清里 3545-1 【年中無休】 営業時間 8:30~17:15<br>(株)清里の森管理公社 tel. 0551-48-3151 fax. 0551-48-3051 |                           |