

清里の森仲介物件（借地権付き建物）

区画番号	3-26-5	取引態様	媒介	価格	980万円
土地面積	3,258㎡(約985坪)	土地賃料	700,435円/年額		
建物面積	934㎡(約282坪)	共益費	161,279円(税込)/年額		



所在地	山梨県北杜市高根町清里 「清里の森」 3-26-5	
交通	清里の森管理センターまで、JR小海線清里駅から徒歩/約15分、車/約5分 中央自動車道「長坂」、「須玉」ICより車で約25分。	
土地	借地権：旧法30年	土地所有者：山梨県
	地目：山林	接面道路：西側6m
建物	建築年月：平成1年3月	構造：鉄筋コンクリート、ルーフィング葺、2階建
	間取：ロビー、食堂、浴室、客室、大広間等	備考：—
制限	都市計画区域外	用途地域：なし
	建ぺい率：20%	容積率：40%
	高さ制限：13m以下、2階建以下	伐採率：25%以内
	その他：自然保護協定、北杜市景観条例、北杜市まちづくり条例、森林法	
設備	電気：東京電力	ガス：プロパンガス（個別契約）
	水道：北杜市営水道	污水：合併浄化槽設置
諸費用	水道基本料：口径により計算。	浄化槽メンテナンス費：建物面積により計算。
	仲介手数料：354,000円(税別)	登記費用：別途見積要
	固定資産税清算【建物分】：別途試算(日割清算)	
管理会社 お問合せ先	〒407-0301 山梨県北杜市高根町清里 3545-1 【年中無休】 営業時間 8:30~17:30 (株)清里の森管理公社 tel. 0551-48-3151 fax. 0551-48-3051	