

## 「清里の森」味とファッションのモール テナント募集のご案内

### 1. 建物の概要

- (1) 所在地 山梨県北杜市高根町清里 3545-1 「清里の森」センター施設内  
「味とファッションのモール」店舗No.2
- (2) 構造 木造2階建て 但し2階は隣店舗との共用通路のみ
- (3) 用途 店舗
- (4) 外部仕上
- ・屋根 緑青銅板平葺（サービスヤード除く）
  - ・外壁 1階 杉相じゃくり目透し貼り  
2階 モルタル塗り吹付
  - ・軒天 杉相じゃくり（一部ガラス繊維強化石膏板）
  - ・断熱材 グラスウール t=100
- (5) 面積 118.42 m<sup>2</sup> (35.82 坪) 1階のみ ※サービスヤード (19.11 m<sup>2</sup>) 除く

### 2. 出店にあたって

- (1) 敷金 1,065,000 円  
出店期間中無利息でお預かりし、解約時に清算するものがあれば、これを精算して建物明け渡し完了後にお返しします。
- (2) 内装設備 設計・施工内容について相談していただいたうえでご出店者の負担で設備していただきます。（造作の買い取りはいたしません。）
- (3) 賃料 月額 122,870 円（税込）前月末までにお支払いいただきます。
- (4) 共益費 月額 22,000 円（税込）前月末までにお支払いいただきます。
- (5) 個別経費 電気、ガス、水道、雑排水、電話、ゴミ処理等
- (6) 契約について（一部）
- ・契約期間3年（3年毎更新）
  - ・内装着工前に契約
  - ・権利の譲渡及び転貸禁止
- ※契約に際しましては連帯保証人が必要となります。
- (7) 営業内容について 他の店舗と競合しないことを条件といたしますが、あらかじめご相談ください。

### 3. お申し込みについて

- (1) 申込方法 所定の申込書等に必要事項を記入のうえ、必要書類を添付して郵送または持参していただきます。

- (2) 持参申込受付時間 9：00～17：00

※建物内部をご覧になりたい方は下記までご連絡ください、ご案内いたします。

※ご出店者はお申込の中から選考のうえ、決定させていただきます。

#### 【お問い合わせ・申込先】

〒407-0301 山梨県北杜市高根町清里 3545-1

株式会社 清里の森管理公社

TEL：0551-48-3151 FAX：0551-48-3051