

清里の森仲介物件（更地／借地権）

区画番号	1-15-3	取引態様	販売提携（代理）	価格	44,886,000 円
土地面積	10176 m ² (約 3078 坪)	土地賃料	2,013,394 円/年額		
借地種類	賃借権	共益費	503,752 円 (税込) /年額		



所在地	山梨県北杜市高根町清里 「清里の森」 1-15-3	
交通	清里の森管理センターまで、JR小海線清里駅から徒歩／約 15 分、車／約 5 分。 中央自動車道「長坂」、「須玉」ICより車で約 25 分。	
土地	借地権：新法 30 年 (普通賃借権)	土地所有者：山梨県
	地目：山林	接面道路：東側 6m
制限	都市計画区域外	用途地域：なし
	建ぺい率：20%	容積率：40%
	高さ制限：13m以下、2階建以下	伐採率：25%以内
	その他：自然保護協定、北杜市景観条例、北杜市まちづくり条例、森林法	
設備	電気：東京電力	ガス：プロパンガス（個別契約）
	水道：北杜市営水道	污水：合併浄化槽設置
諸費用	水道基本料：口径により異なる。 ※要水道加入金	浄化槽メンテナンス費：※浄化槽の規模により算出
	仲介手数料：—	登記費用：別途見積要
管理会社 お問合せ先	〒407-0301 山梨県北杜市高根町清里 3545-1 【年中無休】 営業時間 8:30~17:15 (株)清里の森管理公社 tel. 0551-48-3151 fax. 0551-48-3051	