清里の森仲介物件（借地権付き建物）

区画番号	１－１０－４	取引態様	媒介	価格	３，０００万円
土地面積	1270 ㎡(約 384 坪)	土地賃料	188,043 円/年額		
建物面積	149 ㎡(約 45 坪)	共益費	62,891 円(税込)/年額		

所在地	山梨県北杜市高根町清里　「清里の森」１－１０－４	
交通	清里の森管理センターまで、ＪＲ小海線清里駅から徒歩／約 15 分、車／約５分 中央自動車道「長坂」、「須玉」ＩＣより車で約 25 分。	
土地	借地権：旧法 20 年	土地所有者：山梨県
	地目：山林	接面道路：南側 5m
建物	建築年月：昭和６１年	構造：木造　合金メッキ鋼板葺　２階建
	間取：５ＬＤＫ	備考：―
制限	都市計画区域外	用途地域：なし
	建ぺい率：２０％	容積率：４０％
	高さ制限：１３m以下、２階建以下	伐採率：２５％以内
	その他：自然保護協定、北杜市景観条例、北杜市まちづくり条例、森林法	
設備	電気：東京電力	ガス：プロパンガス（個別契約）
	水道：北杜市営水道	汚水：合併浄化槽設置
諸費用	水道基本料：950 円(13mm)/月額(税別)	浄化槽メンテナンス費：16,000 円/年額(税別)
	仲介手数料：960,000 円(税別)	登記費用：別途見積要
	固定資産税清算【建物分】：別途試算(日割清算)	
管理会社 お問合先	〒407−0301 山梨県北杜市高根町清里 3545−1【年中無休】営業時間８：30～17：15 (株)清里の森管理公社　tel. 0551-48-3151　fax. 0551-48-3051	